На основу Решења o банкротству стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, број предмета 1.Ст. 6/2018 од 25.01.2019. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011- др.закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018*) Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 62/2018*) као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника («*Службени гласник Републике Србије» број 89/2015), а на основу сагласности Одобора поверилаца о продаји стечајног дужника као правног лица од 04.11.2019. године,* Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника

**Друштво са ограниченом одговорношћу у друштвеној својини за радно оспособљавање и запошљавање инвалидних лица**

**„ШАМОТ СЕРВИС“ Аранђеловац - у стечају,**

**Ул. Илије Гарашанина бб, Аранђеловац**

**ОГЛАШАВА**

**Трећу продају стечајног дужника као правног лица**

**методом јавног надметања**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **Стечајни дужник „ШАМОТ-СЕРВИС“ ДОО Аранђеловац – у стечају, као правно лице**  ***Најзначајнија имовина:***  ***-Пословни простор за који није утвђена делатност, површине 225м2, који се налази на 2134/3 уписане у ЛН 60 КО Аранђеловац, зграда број 1, број посебног дела 3***  ***-Пословни простор површине 102м2, који се налази на КП 2700 уписан у ЛН 7458 КО Аранђеловац, зграда број 1, број посебног дела 3***  ***- канцеларијска опрема, кухињска и ресторанска опрема, виљушкар, гардеробни ормани..***  ***-Потраживања за станове у откупу*** | **1.510.879,45** | **1.510.879,45** |

Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

* Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00** **динара + ПДВ**. Профактура се мора преузети у канцеларији повереника стечајног управника у Крагујевцу, ул. Милоја Павловића бр. 9, први спрат (Тржно-пословни центар „Шумадија“) сваког радног дана у периоду од **09:00 до 14:00 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника или писаним захтевом путем електронске поште (rajkofustar@gmail.com). Крајњи рок за преузимање профактуре, односно уплату и преузимање продајне документације је **04.05.2021. године;**
* Уплате депозит у износу од **1.510.879,45** динара на текући рачун стечајног дужника бр: **205-258086-84 код «КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ» А.Д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 06.05.2021. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније **06.05.2021. године** до **15:00 часова** по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 11.07.2021. године.
* потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације,
* потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације*.*

Стечајни дужник се продаје у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **09:00 до 15:00 часова** до 06.05.2021. године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Најкасније дo **06.05.2021. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду или код нотара), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана 11.05.2021. године у 11 часова на адреси: Агенцијa за лиценцирање стечајних управника, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, „Симпо сала“.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

Ако нико од учесника не прихвати почетну цену, као и уколико је највиша постигнута цена на јавном надметању мања од 50% процењене вредности продаје, а одбор поверилаца, разлучни, односно заложни поверилац у складу са чланом 136 в Закона о стечају ту цену не прихвати, јавно надметање се проглашава неуспешним.

Уколико одбор поверилаца, разлучни, односно заложни поверилац у року од 15 дана од дана пријема захтева стечајном управнику не доставе одобрење у складу са чланом 136 в Закона, стечајни управник ће прогласити јавно надметање неуспешним

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условима:

а) да је депозит, који је обезбеђен банкарском гаранцијом, уплаћен на рачун стечајног дужника;

б) да највиша постигнута цена на јавном надметању није мања од 50% процењене вредности предмета продаје:

в) да на дан спровођења јавног надметања није уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођења јавног надметања.

Уколико је највиша постигнута цена на јавном надметању мања од 50% процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана добијања одобрења одбора поверилаца, разлучних, односно заложних поверилаца на такву продају у складу са чланом 136 в Закона о стечају. Уколико је уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођења јавног надметања, купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана доношења одлуке суда по примедбама.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **у року од 8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач уколико су испуњени услови из члана 136 в, односно ако такву продају одобри одбор поверилаца, разлучни, односно заложни поверилац у случају да је понуђена цена мања од 50% процењене вредности предмета продаје. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника **у року од два радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **5 радних дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца, односно у року од **5 радних дана** од дана добијања одобрења одбора поверилаца, разлучних, односно заложних поверилаца на продају по цени мањој од 50% процењене вредности предмета продаје, у складу са чланом 136 в Закона о стечају.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8** дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита**.**

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора укључујући и трошкове на име сачињавања односно овере Уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доносења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

НАПОМЕНА: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, маил-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа. Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.

Особа за контакт – овлашћено лице:

Повереник Рајко Фуштар, контакт телефон: 064/116-47-20 или 034/355-573,

маил: rajkofustar@gmail.com